

COLLECTIVITE  
TERRITORIALE DE CORSE



OFFICE DU  
DÉVELOPPEMENT  
AGRICOLE ET RURAL  
DE CORSE

# Pré étude de faisabilité d'une valorisation du liège en Corse

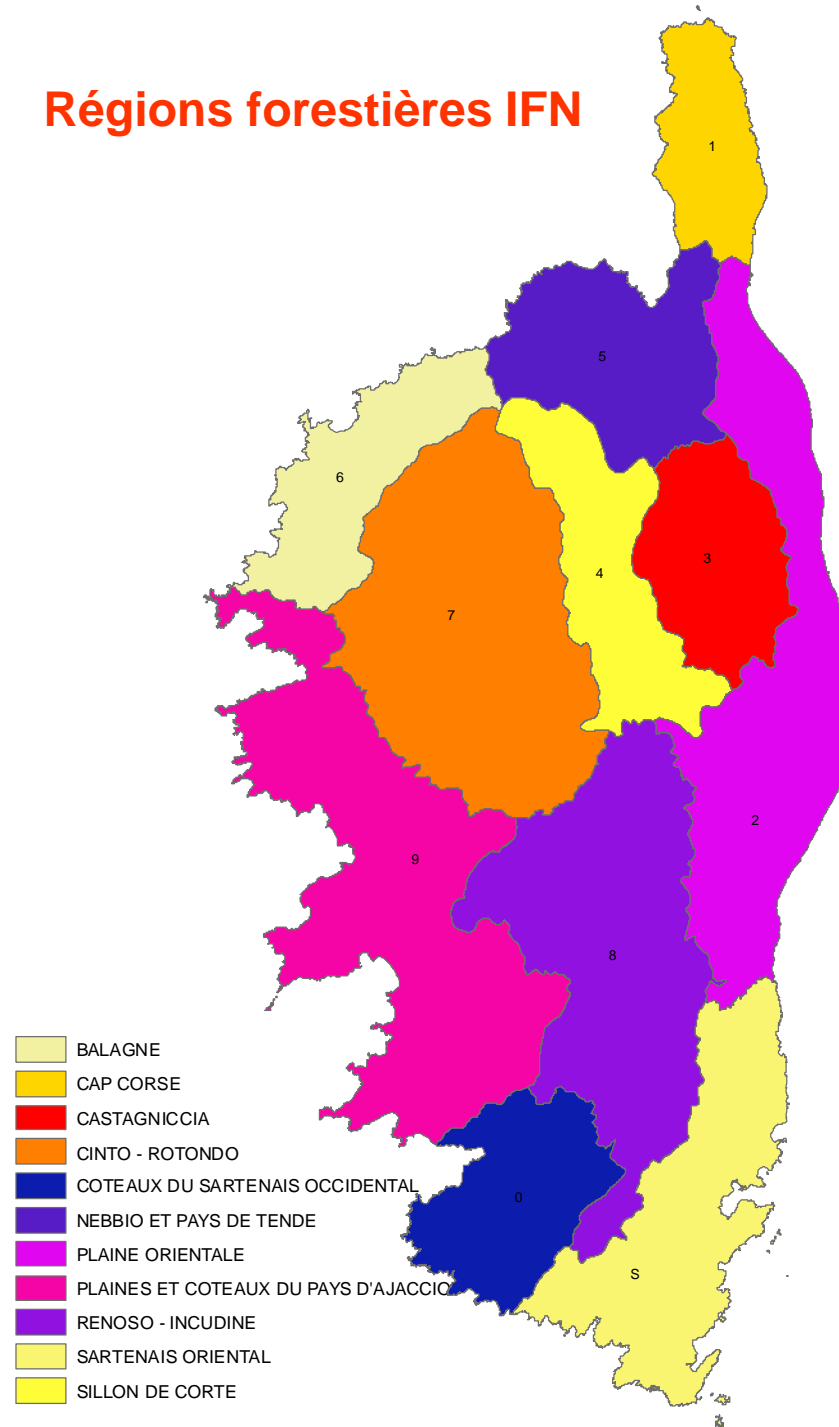


# Plan

- La ressource subéricole
- Historique du travail du liège
- Pertinence de l'étude
- Analyse des débouchés
- Analyse économique
- Conclusion

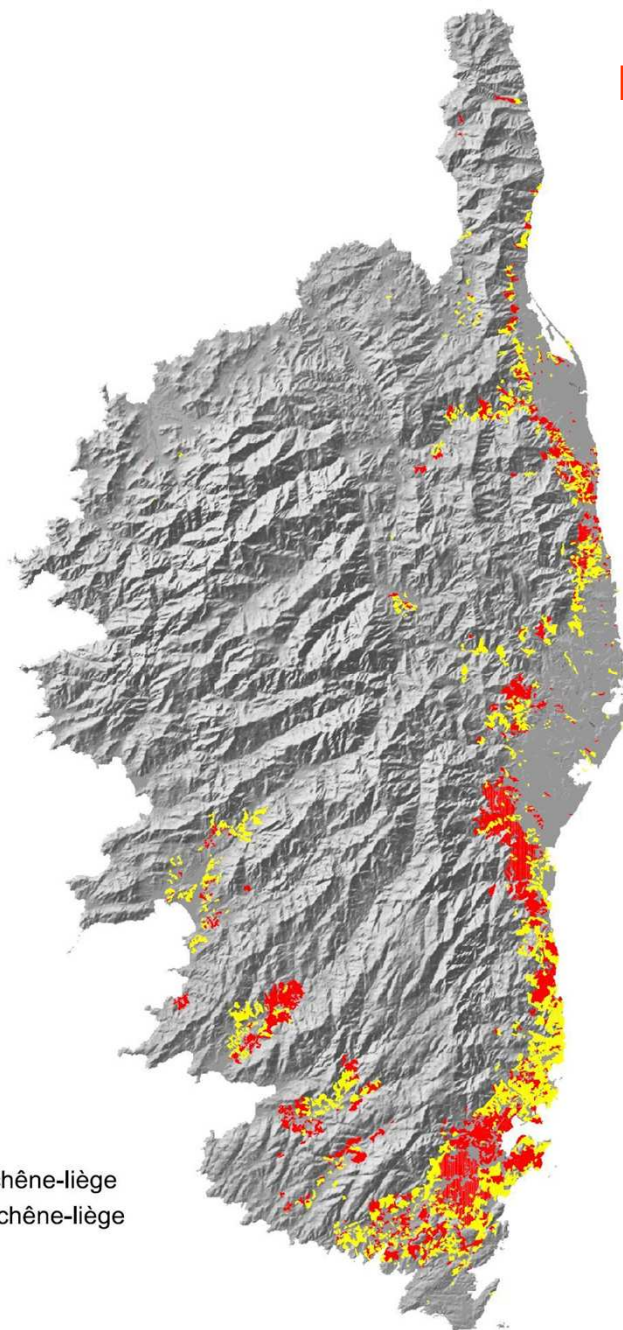


## Régions forestières IFN





## Nature des subéraies

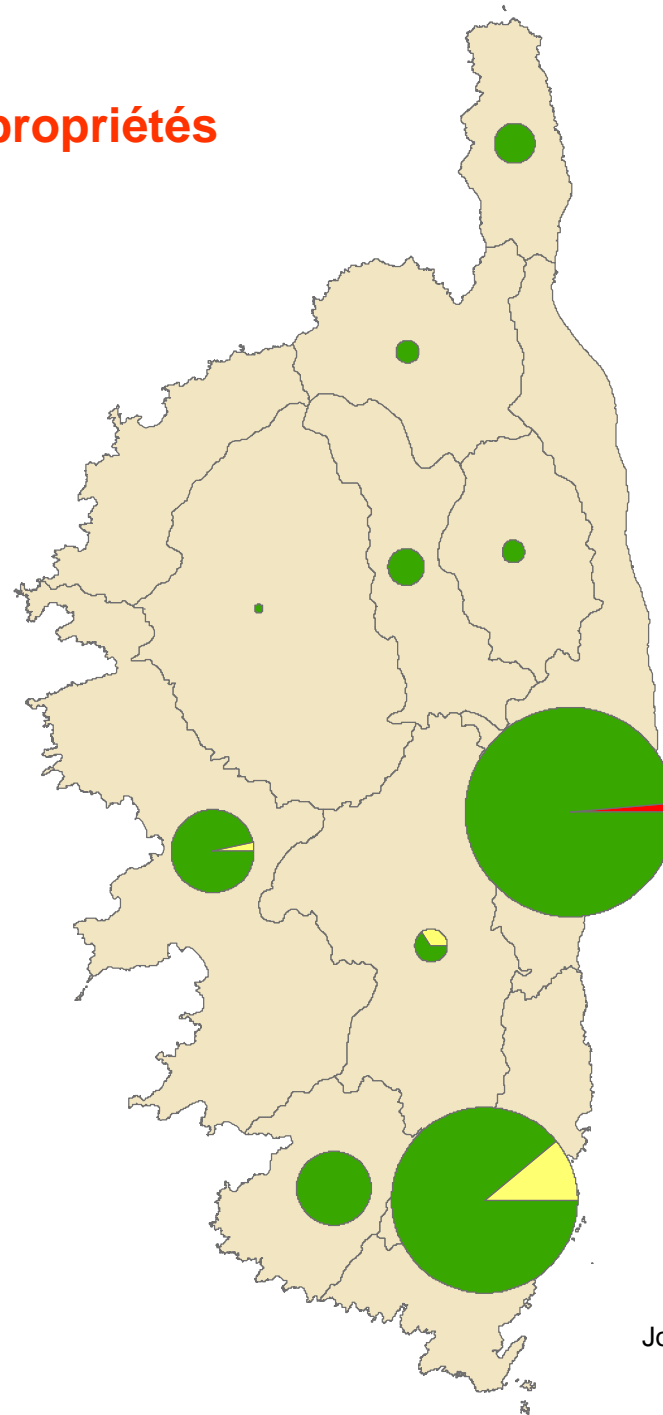
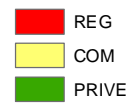


■ Forêt de chêne-liège  
■ Maquis à chêne-liège

| Superficies en Hectares |                    |                              |                    |                              |
|-------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| regions IFN             | essence principale | essence principale exploitée | essence accessoire | essence accessoire exploitée |
| cap corse               | 772                | 196                          |                    |                              |
| nebbio tende            | 234                |                              |                    |                              |
| balagne                 |                    |                              |                    |                              |
| cinto rotundu           |                    |                              |                    |                              |
| sillon corte            | 278                | 278                          | 313                | 313                          |
| castagniccia            | 229                |                              |                    |                              |
| plaine orientale        | 6907               | 3405                         | 12868              | 1116                         |
| renosu incudine         |                    |                              | 474                | 474                          |
| cinto rotundu           |                    |                              | 35                 | 35                           |
| pl ctx ajaccio          | 1549               | 1207                         | 1835               | 1667                         |
| renosu incudine         |                    |                              |                    |                              |
| sartenais orient        | 14004              | 7853                         | 4359               | 36                           |
| ctx sartenais occ       | 2400               | 1378                         | 56                 | 2485                         |
| <b>total</b>            | <b>26373</b>       | <b>14317</b>                 | <b>19920</b>       | <b>6126</b>                  |

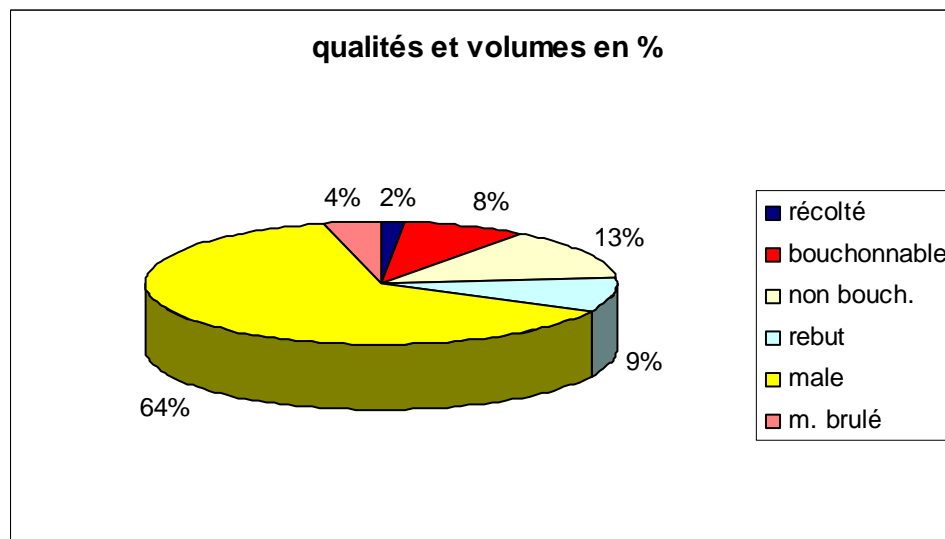


## Types de propriétés





## Volumes et qualités des lièges



| Dpts.                              | Région forestière                    | Liège récemment récolté | Liège bouchonnable | Liège non bouchonnable | Liège femelle en rebut | Liège mâle     | Liège mâle brûlé | Total          |
|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|
| 2A                                 | Sartenais oriental                   | 2 953                   | 13 691             | 21 305                 | 13 767                 | 14 731         | 3 681            | 70 128         |
|                                    | Coteaux du sartenais occidental      |                         |                    | 4 282                  | 1 000                  | 16 740         | 3 627            | 25 649         |
|                                    | Cinto rotondo                        |                         |                    |                        | 46                     | 448            |                  | 494            |
|                                    | Renoso Incudine                      | 95                      |                    | 291                    |                        |                |                  | 386            |
|                                    | Plaines et coteaux du pays d'Ajaccio | 330                     | 3 572              | 3 051                  | 13 773                 | 2 142          |                  | 22 868         |
| <b>Sommes 2A</b>                   |                                      | <b>3 378</b>            | <b>17 263</b>      | <b>28 929</b>          | <b>28 586</b>          | <b>34 061</b>  | <b>7 308</b>     | <b>119 525</b> |
| 2B                                 | Cap Corse                            |                         | 260                | 890                    |                        | 637            | 5 742            | 7 529          |
|                                    | Plaine Corse orientale               | 2 126                   | 6 425              | 17 927                 | 4 173                  | 187 562        | 406              | 218 619        |
|                                    | Castagniccia                         |                         |                    |                        |                        | 1 234          |                  | 1 234          |
|                                    | Sillon de Corte                      |                         | 5 945              |                        |                        | 2 783          |                  | 8 728          |
|                                    | Nebbio et Pays de Tende              |                         |                    |                        |                        | 1 573          |                  | 1 573          |
| <b>Sommes 2B</b>                   |                                      | <b>2 126</b>            | <b>12 630</b>      | <b>18 817</b>          | <b>4 173</b>           | <b>193 789</b> | <b>6 148</b>     | <b>237 683</b> |
| <b>Total Corse en mètres cubes</b> |                                      | <b>5 504</b>            | <b>29 893</b>      | <b>47 746</b>          | <b>32 759</b>          | <b>227 850</b> | <b>13 456</b>    | <b>357 208</b> |
| <b>Total Corse en pourcentages</b> |                                      | <b>1.54</b>             | <b>8.37</b>        | <b>13.37</b>           | <b>9.17</b>            | <b>63.79</b>   | <b>3.77</b>      | <b>100</b>     |



# Dispositif d'aide spécifique

## **PDRC (Plan de Développement Régional de la Corse)**

- Mesure 122 : Amélioration de la valeur économique des forêts
- Taux d'aides maximum variant de 50 à 60 % selon les zones.
- Pour les opérations de récoltes de liège dégradé, mâle, brûlé, surépais.



# Constat :

- ▶ Une ressource existante mais sous exploitée
- ▶ L'abandon induit une perte de qualité
- ▶ Des propriétaires en cours d'organisation
- ▶ Les documents de gestion durable des subéraies sont très peu nombreux
- ▶ Absence de valorisation locale
- ▶ Faute de décisions une filière en cours de disparition





# Historique du travail du liège

- ▶ Traces du travail du liège par les romains
- ▶ 1872, création à Bonifacio de la société Carrega-Santini. Fermée en 1950
- ▶ 1876, ouverture de l'usine Saint Joseph à Porto Vecchio. Fermeture en 1975
- ▶ 1965, ouverture de l'usine Papaglia à Luciana. Fermeture en 1980



# Pertinence de l'étude

- ▶ Une ressource sur pied existante
- ▶ Zones de subéraies limitées dans le monde
- ▶ Demande croissante de produits isolants naturels
- ▶ Obligation de gérer la ressource sous peine de disparition
- ▶ Motivation des propriétaires à gérer leur milieu en impulsant une perspective économique pour les lièges de qualité non bouchonnables



# Enseignements de la visite des entreprises transformatrices de Sardaigne

## ► Main d'œuvre spécialisée rare

- Absence de centres de formation
- Transmission du savoir faire en famille et en entreprise

## ► Gestion des conflits

- Extension du vignoble dans le monde
- Incrimination du bouchon chaque fois qu'un lot de vin est altéré
- Nécessité de procéder à des analyse à tous les stades de la fabrication
- Echantillons conservés par un organisme certificateur
- Attache d'un service juridique capable de gérer les conflits dans des pays aux juridictions diverses

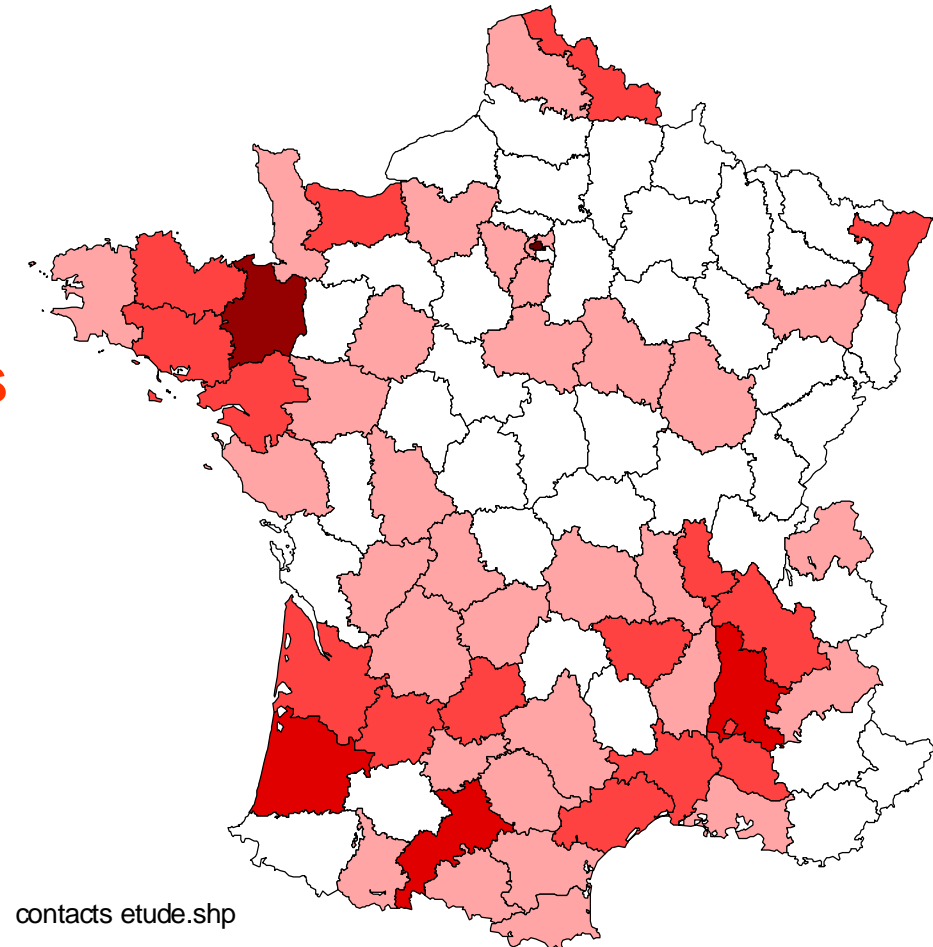


# Constat

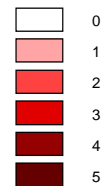
- ▶ Ces deux problématiques seraient des contraintes trop lourdes à supporter pour une industrie en phase de démarrage
- ▶ Abandon du projet de concevoir une production de bouchons
- ▶ Orientation de l'étude vers la faisabilité de transformer la ressource en panneaux d'isolation



## Localisation des entreprises ayant répondu au questionnaire téléphonique



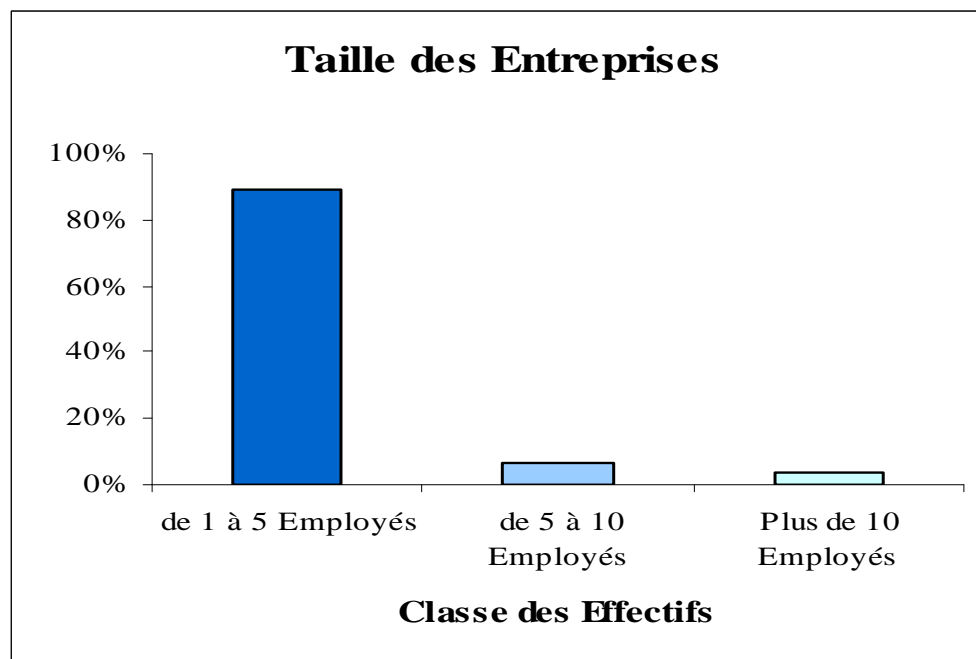
contacts etude.shp





## Types d'entreprises ayant été questionnées

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| <b>De 1 à 5 Employés</b>   | <b>89,46 %</b>  |
| <b>De 5 à 10 Employés</b>  | <b>6,80 %</b>   |
| <b>Plus de 10 Employés</b> | <b>3,74 %</b>   |
| <b>Total</b>               | <b>100,00 %</b> |





## Les fournisseurs

**Non Exprimé**  
**Etrangers**  
**Français**  
**Etrangers et Français**  
**Total**

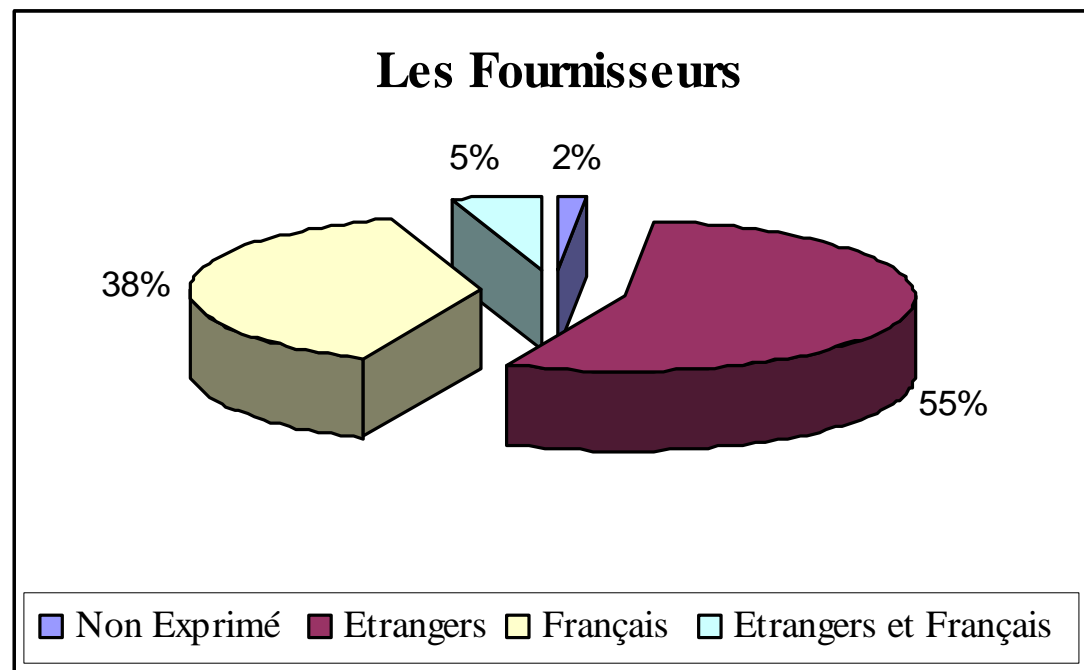
1.79 %

54.93 %

38.35 %

4.93 %

100 %





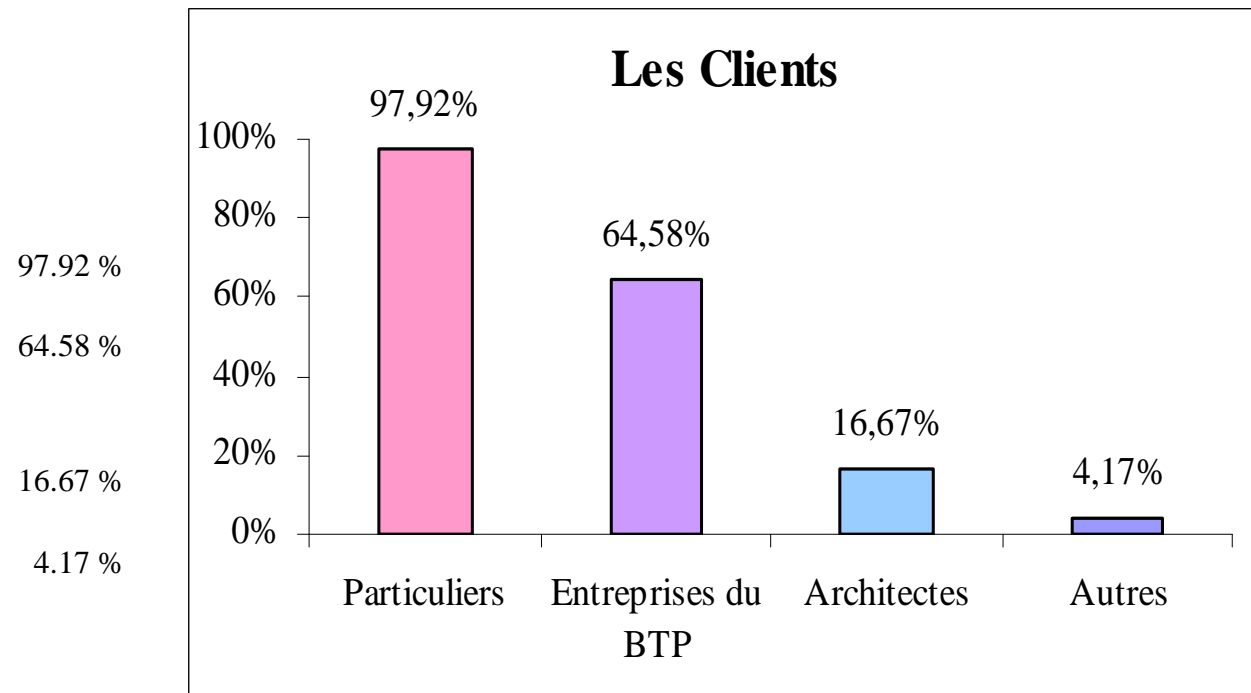
## Les clients

**Particuliers**

**Entreprises du BTP**

**Architectes**

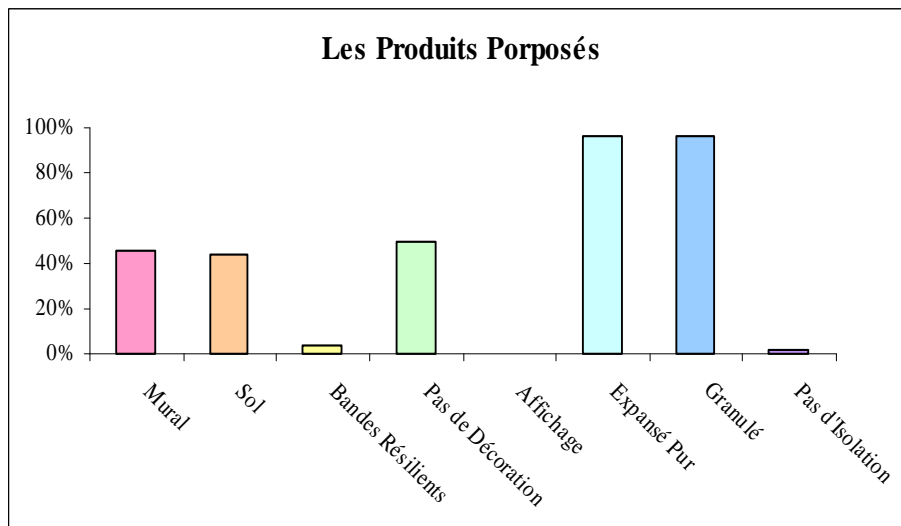
**Autres**







## Produits et prix



|                      | Prix<br>Moyen | Prix<br>Minimu<br>m | Prix<br>Maximum |
|----------------------|---------------|---------------------|-----------------|
| Expansé Pur 20<br>mm | 6,86 €        | 3,14                | 10,6            |
| Granulat en m3       | 156,14 €      | 104                 | 350             |

### Les Produits :

La Décoration : 50 %  
L'Isolation : 97.92 %

### Les Prix :

Variable de 104€ à 350€ le sac de 16  
kg  
Moyenne de 156.17€  
Taux de marge de 20 à 40 %



## Conclusions

- ▶ Le marché est fiable, ouvert et important pour accueillir de nouveaux entrants
- ▶ Les consommateurs semblent apprécier de plus en plus l'isolant liège et ce malgré un prix de vente élevé
- ▶ Cette première étude nous permet de confirmer la possibilité d'absorption par le marché des produits d'une nouvelle unité de transformation



# L'Agencement de l'Etude

- Choix du Produit :
  - Panneau noir contraignant à établir
  - La décoration peu développée et très technique
  - Les objets incorporant du liège trop spécialisés
- L'Élaboration de l'Analyse :
  - Établissement des coûts et des prix
  - Répartition des coûts
  - Calcul de la rentabilité
- Les Difficultés de la filière :
  - Filière inexistante, totalité de la production est exportée
  - Absence de données

→ Le Panneau Blanc  
Le Granulat



# Type de projet étudié

Chaîne automatique  
de fabrication  
de panneaux encollés







| Compte de résultat prévisionnel             |             |                      |                 |                       |                       |
|---|-------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Amortissement</b>                        |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>571 966,81 €</b>   |
| Terrain                                     |             |                      |                 | 75 000,00 €           |                       |
| Hangars                                     |             |                      |                 | 150 000,00 €          |                       |
| Montage                                     |             |                      |                 | 17 200,00 €           |                       |
| Levage                                      |             |                      |                 | 6 600,00 €            |                       |
| Terrassement et Gros œuvre                  |             |                      |                 | 100 000,00 €          |                       |
| Frais sur acquisition                       |             |                      |                 | 39 715,72 €           |                       |
| Matériel                                    |             |                      |                 | 172 762,20 €          |                       |
| Véhicules                                   |             |                      |                 | 10 688,89 €           |                       |
| <b>Approvisionnement</b>                    |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>848 000,00 €</b>   |
| Liège tout venant                           | 80,00 €     | 10 000               |                 | 800 000,00 €          |                       |
| Colle                                       | 1 200,00 €  | 40                   |                 | 48 000,00 €           |                       |
| <b>Chiffre d'Affaires</b>                   |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>2 182 096,53 €</b> |
| Panneau à                                   | 8,68 €      | 125 709              |                 | 1 091 151,23 €        |                       |
| Granulés à                                  | 173,57 €    | 6 285                |                 | 1 090 945,31 €        |                       |
| <b>Personnel</b>                            |             |                      |                 |                       |                       |
| <b>Rémunération</b>                         |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total par Mois</b> | <b>207 768,00 €</b>   |
| Direction                                   | 2 000,00 €  | 1                    |                 | 2 000,00 €            |                       |
| Secrétariat                                 | 1 314,00 €  | 1                    |                 | 1 314,00 €            |                       |
| Personnel technique                         | 1 500,00 €  | 4                    |                 | 6 000,00 €            |                       |
| Charges                                     |             |                      |                 | 8 000,00 €            |                       |
| <b>Charges de Structure</b>                 |             |                      | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>138 910,00 €</b>   |
| Livraison                                   | 4 251,00 €  | 12                   |                 | 51 012,00 €           |                       |
| Fourniture non stockable (eau, EDF,...)     | 2 477,33 €  | 12                   |                 | 29 728,00 €           |                       |
| Fourniture d'entretien (Informatique)       | 55,00 €     | 10                   |                 | 550,00 €              |                       |
| Fourniture de bureau                        |             |                      |                 | - €                   |                       |
| Fourniture Bureauatique                     |             |                      |                 | - €                   |                       |
| Entretien réparation (Matériel)             | 2 500,00 €  | 4                    |                 | 10 000,00 €           |                       |
| Site Internet                               |             | 1                    |                 | - €                   |                       |
| Assurances                                  | 2 000,00 €  | 12                   |                 | 24 000,00 €           |                       |
| Documentation                               | 500,00 €    | 1                    |                 | 500,00 €              |                       |
| Honoraires                                  | 350,00 €    | 12                   |                 | 4 200,00 €            |                       |
| Annonces, insertion                         | 200,00 €    | 12                   |                 | 2 400,00 €            |                       |
| Mission, réception                          | 1 500,00 €  | 4                    |                 | 6 000,00 €            |                       |
| Frais postaux                               | 210,00 €    | 12                   |                 | 2 520,00 €            |                       |
| Foires, expositions                         | 2 000,00 €  | 4                    |                 | 8 000,00 €            |                       |
| <b>Impôts et Taxes</b>                      |             | <b>Par Mois</b>      | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       |                       |
| Taxe professionnelle                        |             |                      |                 |                       |                       |
| Taxe foncière                               |             |                      |                 |                       |                       |
| Taxes diverses                              |             |                      |                 |                       |                       |
| <b>Charges Financières</b>                  |             |                      |                 | <b>Total</b>          | <b>129 483,72 €</b>   |
| Intérêts des emprunts                       | 8 790,31 €  | 12                   |                 | 105 483,72 €          |                       |
| Agios et frais de banques                   | 2 000,00 €  | 12                   |                 | 24 000,00 €           |                       |
| <b>Charges Exceptionnelles</b>              |             |                      |                 | <b>Total</b>          | <b>65 459,26 €</b>    |
| Provision pour frais et charges non prévues | 65 459,26 € | 1                    |                 | 65 459,26 €           |                       |
|   |             |                      |                 |                       | <b>220 508,74 €</b>   |



| Compte de résultat prévisionnel avec aide a 25 % |             |                      |                 |                       |                       |
|--|-------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Amortissement</b>                             |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>465 515,00 €</b>   |
| Terrain  |             |                      |                 | 60 000,00 €           |                       |
| Hangars  |             |                      |                 | 120 000,00 €          |                       |
| Montage  |             |                      |                 | 13 760,00 €           |                       |
| Levage   |             |                      |                 | 5 280,00 €            |                       |
| Terrassement et Gros œuvre                       |             |                      |                 | 80 000,00 €           |                       |
| Frais sur acquisition                            |             |                      |                 | 39 715,00 €           |                       |
| Matériel   |             |                      |                 | 138 209,00 €          |                       |
| Véhicules  |             |                      |                 | 8 551,00 €            |                       |
| <b>Approvisionnement</b>                         |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>848 000,00 €</b>   |
| Liège tout venant                                | 80,00 €     | 10 000               |                 | 800 000,00 €          |                       |
| Colle  | 1 200,00 €  | 40                   |                 | 48 000,00 €           |                       |
| <b>Chiffre d'Affaires</b>                        |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>2 182 096,53 €</b> |
| Panneau à  | 8,68 €      | 125 709              |                 | 1 091 151,23 €        |                       |
| Granulés à                                       | 173,57 €    | 6 285                |                 | 1 090 945,31 €        |                       |
| <b>Personnel</b>                                 |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total par Mois</b> | <b>207 768,00 €</b>   |
| <b>Rémunération</b>                              |             |                      |                 |                       |                       |
| Direction  | 2 000,00 €  | 1                    |                 | 2 000,00 €            |                       |
| Secrétariat                                      | 1 314,00 €  | 1                    |                 | 1 314,00 €            |                       |
| Personnel technique                              | 1 500,00 €  | 4                    |                 | 6 000,00 €            |                       |
| Charges  |             |                      |                 | 8 000,00 €            |                       |
| <b>Charges de Structure</b>                      |             |                      | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>138 910,00 €</b>   |
| Livraison  | 4 251,00 €  | 12                   |                 | 51 012,00 €           |                       |
| Fourniture non stockable (eau, EDF,...)          | 2 477,33 €  | 12                   |                 | 29 728,00 €           |                       |
| Fourniture d'entretien (Informatique)            | 55,00 €     | 10                   |                 | 550,00 €              |                       |
| Fourniture de bureau                             |             |                      |                 | - €                   |                       |
| Fourniture Bureautique                           |             |                      |                 | - €                   |                       |
| Entretien réparation (Matériel)                  | 2 500,00 €  | 4                    |                 | 10 000,00 €           |                       |
| Site Internet                                    |             | 1                    |                 | - €                   |                       |
| Assurances                                       | 2 000,00 €  | 12                   |                 | 24 000,00 €           |                       |
| Documentation                                    | 500,00 €    | 1                    |                 | 500,00 €              |                       |
| Honoraires                                       | 350,00 €    | 12                   |                 | 4 200,00 €            |                       |
| Annonces, insertion                              | 200,00 €    | 12                   |                 | 2 400,00 €            |                       |
| Mission, réception                               | 1 500,00 €  | 4                    |                 | 6 000,00 €            |                       |
| Frais postaux                                    | 210,00 €    | 12                   |                 | 2 520,00 €            |                       |
| Foires, expositions                              | 2 000,00 €  | 4                    |                 | 8 000,00 €            |                       |
| <b>Impôts et Taxes</b>                           |             | <b>Par Mois</b>      | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       |                       |
| Taxe professionnelle                             |             |                      |                 |                       |                       |
| Taxe foncière                                    |             |                      |                 |                       |                       |
| Taxes diverses                                   |             |                      |                 |                       |                       |
| <b>Charges Financières</b>                       |             |                      |                 | <b>Total</b>          | <b>108 545,00 €</b>   |
| Intérêts des emprunts                            | 8 790,31 €  | 12                   |                 | 84 545,00 €           |                       |
| Agios et frais de banques                        | 2 000,00 €  | 12                   |                 | 24 000,00 €           |                       |
| <b>Charges Exceptionnelles</b>                   |             |                      |                 | <b>Total</b>          | <b>62 801,00 €</b>    |
| Provision pour frais et charges non prévues      | 65 459,26 € | 1                    |                 | 62 801,00 €           |                       |
|  |             |                      |                 |                       | <b>350 557,53 €</b>   |





| Compte de résultat prévisionnel pour 15 000 qtx |             |                      |                 |                       |                       |
|---|-------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Amortissement</b>                            |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>571 966,81 €</b>   |
| Terrain   |             |                      |                 | 75 000,00 €           |                       |
| Hangars   |             |                      |                 | 150 000,00 €          |                       |
| Montage   |             |                      |                 | 17 200,00 €           |                       |
| Levage  |             |                      |                 | 6 600,00 €            |                       |
| Terrassement et Gros œuvre                      |             |                      |                 | 100 000,00 €          |                       |
| Frais sur acquisition                           |             |                      |                 | 39 715,72 €           |                       |
| Matériel  |             |                      |                 | 172 762,20 €          |                       |
| Véhicules                                       |             |                      |                 | 10 688,89 €           |                       |
| <b>Approvisionnement</b>                        |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>192 000,00 €</b>   |
| Liège tout venant                               | 80,00 €     | 15 000               |                 | 120 000,00 €          |                       |
| Colle   | 1 200,00 €  | 60                   |                 | 72 000,00 €           |                       |
| <b>Chiffre d'Affaires</b>                       |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>3 272 962,82 €</b> |
| Panneau à                                       | 8,68 €      | 188 563              |                 | 1 636 481,41 €        |                       |
| Granulés à                                      | 173,57 €    | 9 428                |                 | 1 636 481,41 €        |                       |
| <b>Personnel</b>                                |             |                      |                 |                       |                       |
| <b>Rémunération</b>                             |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total par Mois</b> | <b>207 768,00 €</b>   |
| Direction                                       | 2 000,00 €  | 1                    |                 | 2 000,00 €            |                       |
| Secrétariat                                     | 1 314,00 €  | 1                    |                 | 1 314,00 €            |                       |
| Personnel technique                             | 1 500,00 €  | 4                    |                 | 6 000,00 €            |                       |
| Charges   |             |                      |                 | 8 000,00 €            |                       |
| <b>Charges de Structure</b>                     |             |                      | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>138 910,00 €</b>   |
| Livraison                                       | 4 251,00 €  |                      | 12              | 51 012,00 €           |                       |
| Fourniture non stockable (eau, EDF,...)         | 2 477,33 €  |                      | 12              | 29 728,00 €           |                       |
| Fourniture d'entretien (Informatique)           | 55,00 €     |                      | 10              | 550,00 €              |                       |
| Fourniture de bureau                            |             |                      |                 | - €                   |                       |
| Fourniture Bureautique                          |             |                      |                 | - €                   |                       |
| Entretien réparation (Matériel)                 | 2 500,00 €  |                      | 4               | 10 000,00 €           |                       |
| Site Internet                                   |             |                      | 1               | - €                   |                       |
| Assurances                                      | 2 000,00 €  |                      | 12              | 24 000,00 €           |                       |
| Documentation                                   | 500,00 €    |                      | 1               | 500,00 €              |                       |
| Honoraires                                      | 350,00 €    |                      | 12              | 4 200,00 €            |                       |
| Annonces, insertion                             | 200,00 €    |                      | 12              | 2 400,00 €            |                       |
| Mission, réception                              | 1 500,00 €  |                      | 4               | 6 000,00 €            |                       |
| Frais postaux                                   | 210,00 €    |                      | 12              | 2 520,00 €            |                       |
| Foires, expositions                             | 2 000,00 €  |                      | 4               | 8 000,00 €            |                       |
| <b>Impôts et Taxes</b>                          |             | <b>Par Mois</b>      | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       |                       |
| Taxe professionnelle                            |             |                      |                 |                       |                       |
| Taxe foncière                                   |             |                      |                 |                       |                       |
| Taxes diverses                                  |             |                      |                 |                       |                       |
| <b>Charges Financières</b>                      |             |                      |                 | <b>Total</b>          | <b>129 483,72 €</b>   |
| Intérêts des emprunts                           | 8 790,31 €  |                      | 12              | 105 483,72 €          |                       |
| Agios et frais de banques                       | 2 000,00 €  |                      | 12              | 24 000,00 €           |                       |
| <b>Charges Exceptionnelles</b>                  |             |                      |                 | <b>Total</b>          | <b>65 459,26 €</b>    |
| Provision pour frais et charges non prévues     | 65 459,26 € |                      | 1               | 65 459,26 €           |                       |
|   |             |                      |                 |                       | <b>1 967 375,03 €</b> |



| Compte de résultat prévisionnel pour 15 000 qtx avec aide 25% |             |                      |                 |                       |                       |
|---|-------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Amortissement</b>  |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>465 515,00 €</b>   |
| Terrain   |             |                      |                 | 60 000,00 €           |                       |
| Hangars   |             |                      |                 | 120 000,00 €          |                       |
| Montage   |             |                      |                 | 13 760,00 €           |                       |
| Levage  |             |                      |                 | 5 280,00 €            |                       |
| Terrassement et Gros œuvre                                    |             |                      |                 | 80 000,00 €           |                       |
| Frais sur acquisition   |             |                      |                 | 39 715,00 €           |                       |
| Matériel  |             |                      |                 | 138 209,00 €          |                       |
| Véhicules   |             |                      |                 | 8 551,00 €            |                       |
| <b>Approvisionnement</b>                                      |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>192 000,00 €</b>   |
| Liège tout venant   | 80,00 €     | 15 000               |                 | 120 000,00 €          |                       |
| Colle   | 1 200,00 €  | 60                   |                 | 72 000,00 €           |                       |
| <b>Chiffre d'Affaires</b>                                     |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>3 272 962,82 €</b> |
| Panneau à   | 8,68 €      | 188 563              |                 | 1 636 481,41 €        |                       |
| Granulés à  | 173,57 €    | 9 428                |                 | 1 636 481,41 €        |                       |
| <b>Personnel</b>  |             |                      |                 |                       |                       |
| <b>Rémunération</b>   |             | <b>Prix Unitaire</b> | <b>Quantité</b> | <b>Total par Mois</b> | <b>207 768,00 €</b>   |
| Direction   | 2 000,00 €  | 1                    |                 | 2 000,00 €            |                       |
| Secrétariat   | 1 314,00 €  | 1                    |                 | 1 314,00 €            |                       |
| Personnel technique   | 1 500,00 €  | 4                    |                 | 6 000,00 €            |                       |
| Charges   |             |                      |                 | 8 000,00 €            |                       |
| <b>Charges de Structure</b>                                   |             |                      | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       | <b>138 910,00 €</b>   |
| Livraison   | 4 251,00 €  | 12                   |                 | 51 012,00 €           |                       |
| Fourniture non stockable (eau, EDF,...)                       | 2 477,33 €  | 12                   |                 | 29 728,00 €           |                       |
| Fourniture d'entretien (Informatique)                         | 55,00 €     | 10                   |                 | 550,00 €              |                       |
| Fourniture de bureau  |             |                      |                 | - €                   |                       |
| Fourniture Bureauitique                                       |             |                      |                 | - €                   |                       |
| Entretien réparation (Matériel)                               | 2 500,00 €  | 4                    |                 | 10 000,00 €           |                       |
| Site Internet   |             | 1                    |                 | - €                   |                       |
| Assurances  | 2 000,00 €  | 12                   |                 | 24 000,00 €           |                       |
| Documentation   | 500,00 €    | 1                    |                 | 500,00 €              |                       |
| Honoraires  | 350,00 €    | 12                   |                 | 4 200,00 €            |                       |
| Annonces, insertion   | 200,00 €    | 12                   |                 | 2 400,00 €            |                       |
| Mission, réception  | 1 500,00 €  | 4                    |                 | 6 000,00 €            |                       |
| Frais postaux   | 210,00 €    | 12                   |                 | 2 520,00 €            |                       |
| Foires, expositions   | 2 000,00 €  | 4                    |                 | 8 000,00 €            |                       |
| <b>Impôts et Taxes</b>  |             | <b>Par Mois</b>      | <b>Quantité</b> | <b>Total HT</b>       |                       |
| Taxe professionnelle  |             |                      |                 |                       |                       |
| Taxe foncière   |             |                      |                 |                       |                       |
| Taxes diverses  |             |                      |                 |                       |                       |
| <b>Charges Financières</b>                                    |             |                      |                 | <b>Total</b>          | <b>108 545,00 €</b>   |
| Intérêts des emprunts   | 8 790,31 €  | 12                   |                 | 84 545,00 €           |                       |
| Agios et frais de banques                                     | 2 000,00 €  | 12                   |                 | 24 000,00 €           |                       |
| <b>Charges Exceptionnelles</b>                                |             |                      |                 | <b>Total</b>          | <b>62 801,00 €</b>    |
| Provision pour frais et charges non prévues                   | 65 459,26 € | 1                    |                 | 62 801,00 €           |                       |
|   |             |                      |                 |                       | <b>2 097 423,82 €</b> |



## Conclusions

- ▶ Une rentabilité possible mais investissements trop lourds pour un porteur de projet privé
- ▶ Montant des aides influe peu sur le résultat
- ▶ Après la 3eme année l'intégration des charges fiscales fragilise l'économie du projet
- ▶ La prise en compte de leur subérais par les propriétaires doit aller de paire avec le projet pour lui assurer un approvisionnement suffisant et constant
- ▶ La création d'une société d'économie mixte pourrait compenser la frilosité des investisseurs privés